

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16А

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2023
31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-142 405,64р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	697 981,80р.
1.2.1:	за содержание дома	204 877,20р.
1.2.2.	за текущий ремонт	327 994,09р.
1.2.3.	за услуги управления	165 110,51р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	663 996,49р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	663 996,49р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	541 084,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-19 494,06р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 569,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	85 555,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	165110,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24496,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	4135,72
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	48674,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	84941,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2227,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12088,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			28313,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				171097,20
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3,00	100 м2	55,44	665,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1,00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3,00	100 м2	80,58	1450,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3,00	100 м2	62,70	564,30
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1377,19	1377,19
Козырёк				
Ненормированные работы. Герметизация стыка на козырьке	1,00	шт	1317,79	1317,79
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Прочистка	9,00	м	59,42	534,81
Ненормированные работы. прочистка	9,00	м	59,42	534,81

Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3259,91	9779,73	
Смена вентиляей	1,00	шт	2024,90	2024,90	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3294,68	32946,84	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	ст.	312,66	1875,96	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,67	1000м3	223,30	2829,16	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	179,76	3595,17	
ГВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	773,28	773,28	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	12,67	1000м3	1279,97	16217,23	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	2020,22	4040,43	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	3,00	м	1241,96	3725,88	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	0,50	м	2270,42	1135,21	
Смена труб Д 40 на сварке	6,00	м	1769,35	10616,11	
Смена труб Д 57 на сварке	18,00	м	1857,63	33437,28	
Отопление					
Смена труб Д 20 на сварке	4,00	м	1409,73	5638,93	
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1517,07	1517,07	
Смена труб Д 32 на сварке	6,00	м	1590,59	9543,52	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	4,00	шт	4102,25	16408,99	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 406,16р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов